

Lancement des travaux de la deuxième centrale géothermale

REUNION PUBLIQUE
21 JANVIER 2026

SOMMAIRE

Introduction

Présentation du projet

Travaux

Planning travaux

Communication pédagogique

1. Introduction



Réunion publique – 21 janvier 2026

Introduction – le Groupe Coriance

Deux métiers :

La gestion et l'exploitation des réseaux de chaleur et de froid

Opérateur de services en efficacité énergétique et environnementale

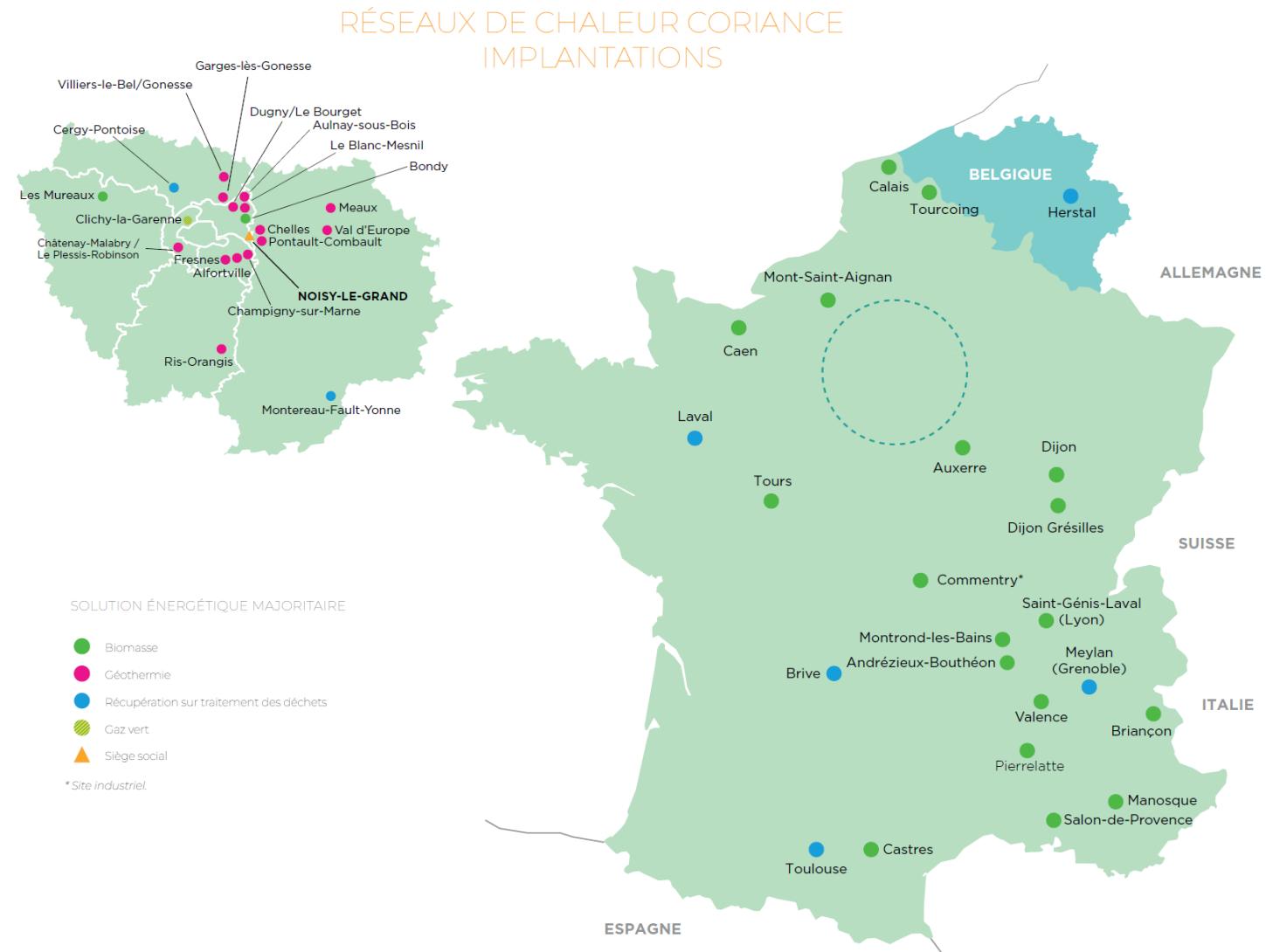
Les chiffres clés :

46 réseaux de chaleur & de froid

557 km de réseaux

Plus de **600 000 tonnes de CO₂**

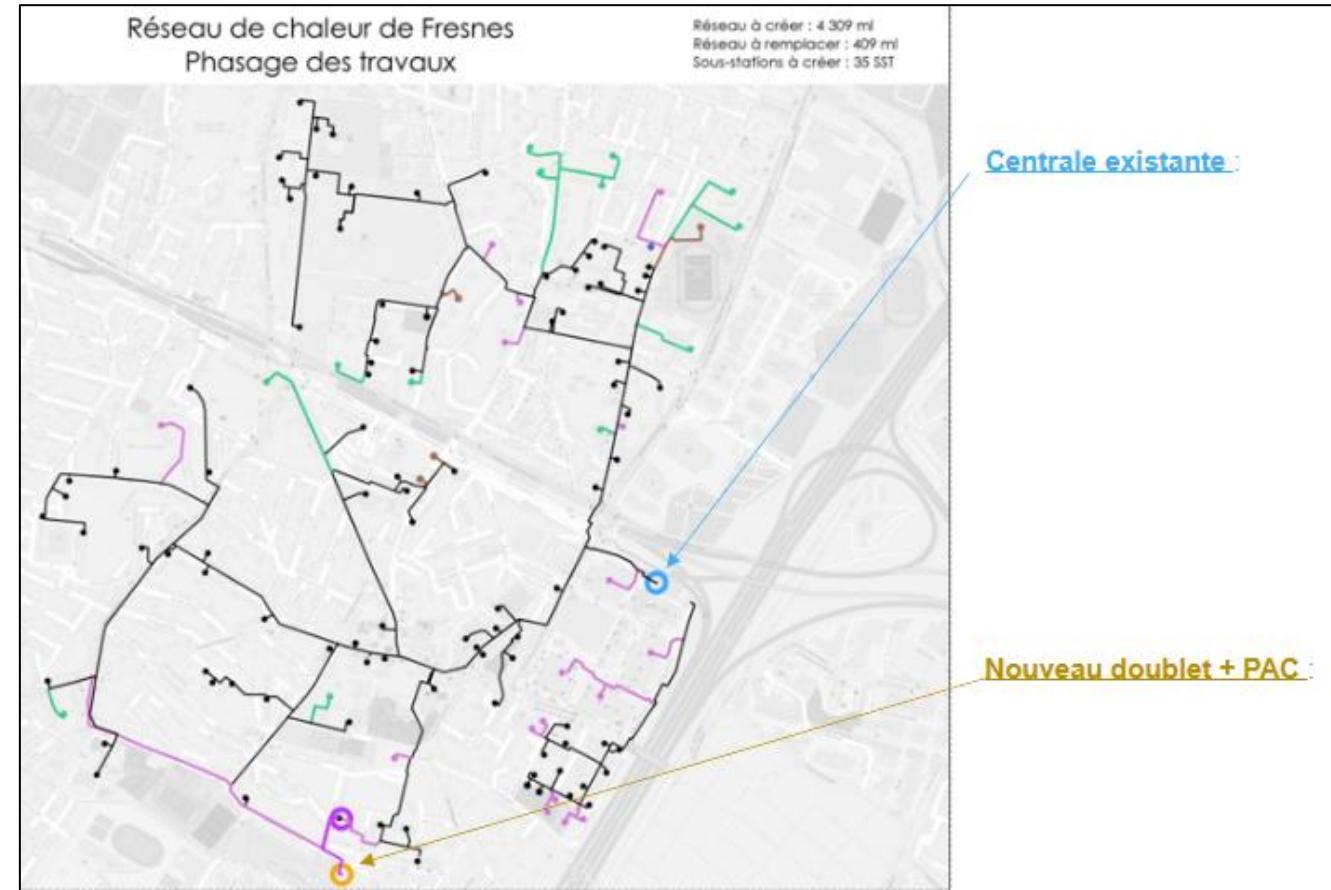
Société à taille humaine : plus de **500 collaborateurs**
répartis en **5 régions et en Belgique**



Réunion publique – 21 janvier 2026

Introduction – la centrale existante et chiffres clés

- **65% ENR**
- **75%** de logements collectifs
Fresnois raccordés
- **10 727** équivalents logements
- **14 km** de réseau
- **82 Abonnés**
- **126** points de livraison
- **71 GWh** de vente de chaleur



Introduction – Les bénéfices du réseau de chaleur



**Lutter contre
la précarité
énergétique**



**Lutter contre
la pollution en
ville et le
dérèglement
climatique**



**Limiter
l'impact de
l'activité
humaine sur la
santé des
individus**



**Tendre au 100 % des
collectifs raccordés
avec un taux d'énergie
renouvelable de 80%**

2.

Présentation du projet



Le projet – Calendrier des démarches préalables

2022 - 2023

Travail technique sur le montage du projet et échanges avec les acteurs intéressés.

Avril 2023

Vote au Conseil municipal de l'avenant à la DSP arrêtant le projet d'extension et ses conditions

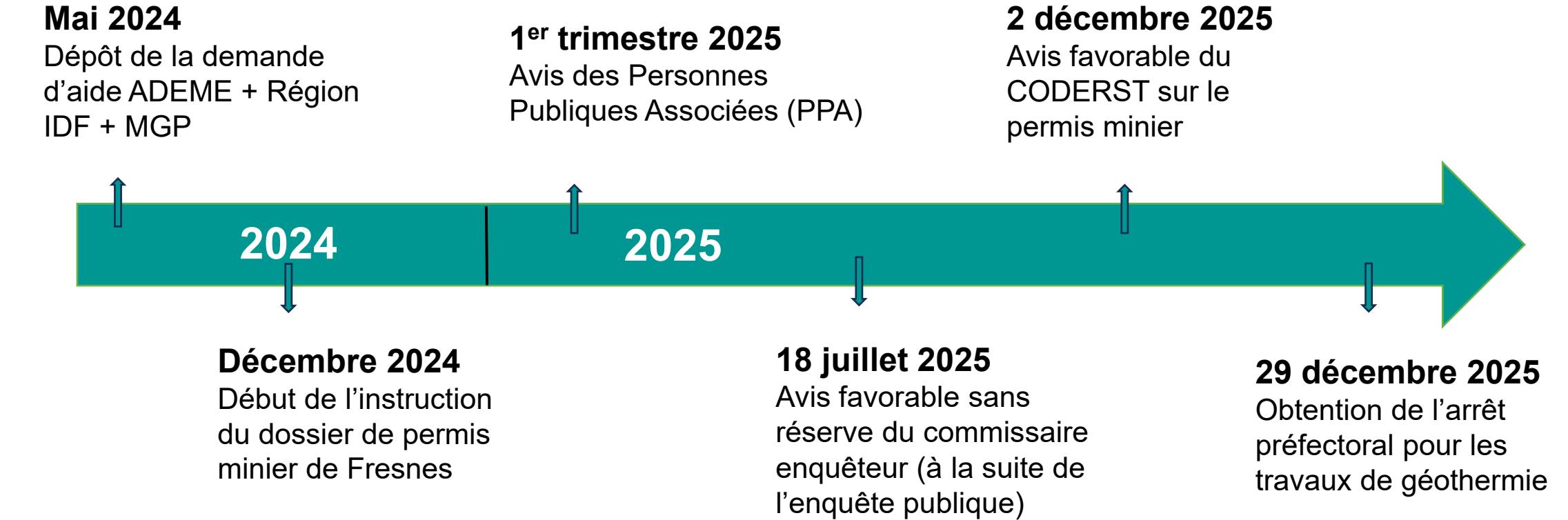
Décembre 2023

Dépôt du dossier de permis minier

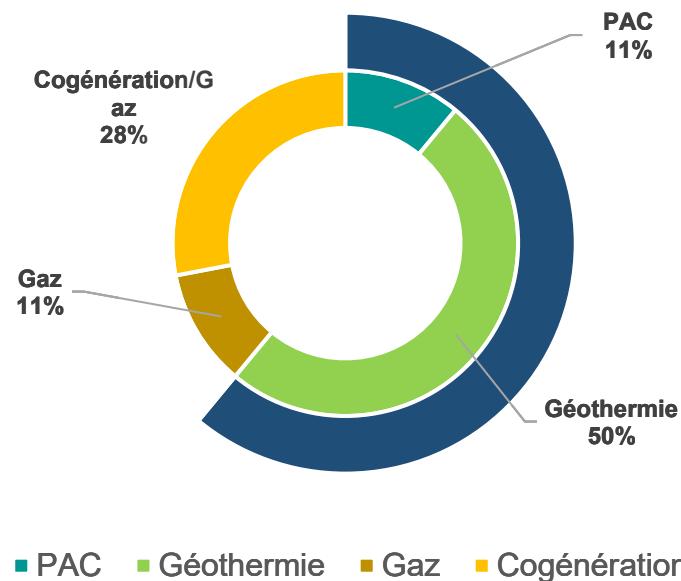


Réunion publique – 21 janvier 2026

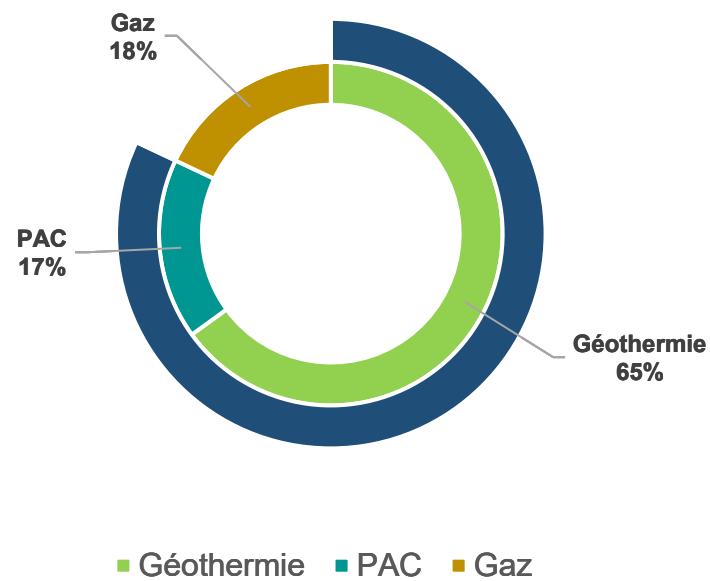
Le projet – Calendrier des démarches préalables



Mixité énergétique AVANT (année 2021)



Mixité énergétique APRES (Moyenne sur la durée)



17 500 tonnes
CO2 évitées/an

15 000 voitures retirées de
la circulation



Réunion publique – 21 janvier 2026

Référe préventif



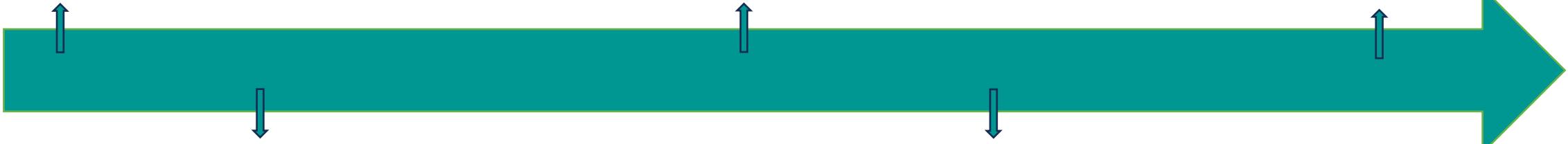
Définition

Procédure judiciaire permettant de constater l'état des lieux avant travaux afin de **prévenir les litiges** en cas de dommages.

Objectifs

- Procédure préventive pour les opérations de construction publique ou privée, visant à **préserver les droits des riverains**.
 - **Sécuriser les infrastructures** existantes (bâtiments, réseaux, voiries)
 - Garantir la **transparence** et la **conformité réglementaire**.

Audience au Tribunal Judiciaire de
Créteil le 29 janvier 2026 pour
**désignation d'un expert
indépendant.** (présence des
riverains non obligatoire à l'audience)



Mise en œuvre

Organisation d'une ou plusieurs réunions sur place en présence de l'expert afin que les riverains puissent **suivre les constats réalisés et poser leurs éventuelles questions**

Dernier état qualitatif des bâtiments et terrains avoisinants à la fin des travaux réalisé par l'expert.

Constat par l'expert de l'état précis de la situation des bâtiments et terrains dans le périmètre établi avant le début des travaux

Contrôles réguliers de l'expert pendant les travaux et sur demande des usagers, pour constater les éventuels désordres liés aux travaux

Travaux

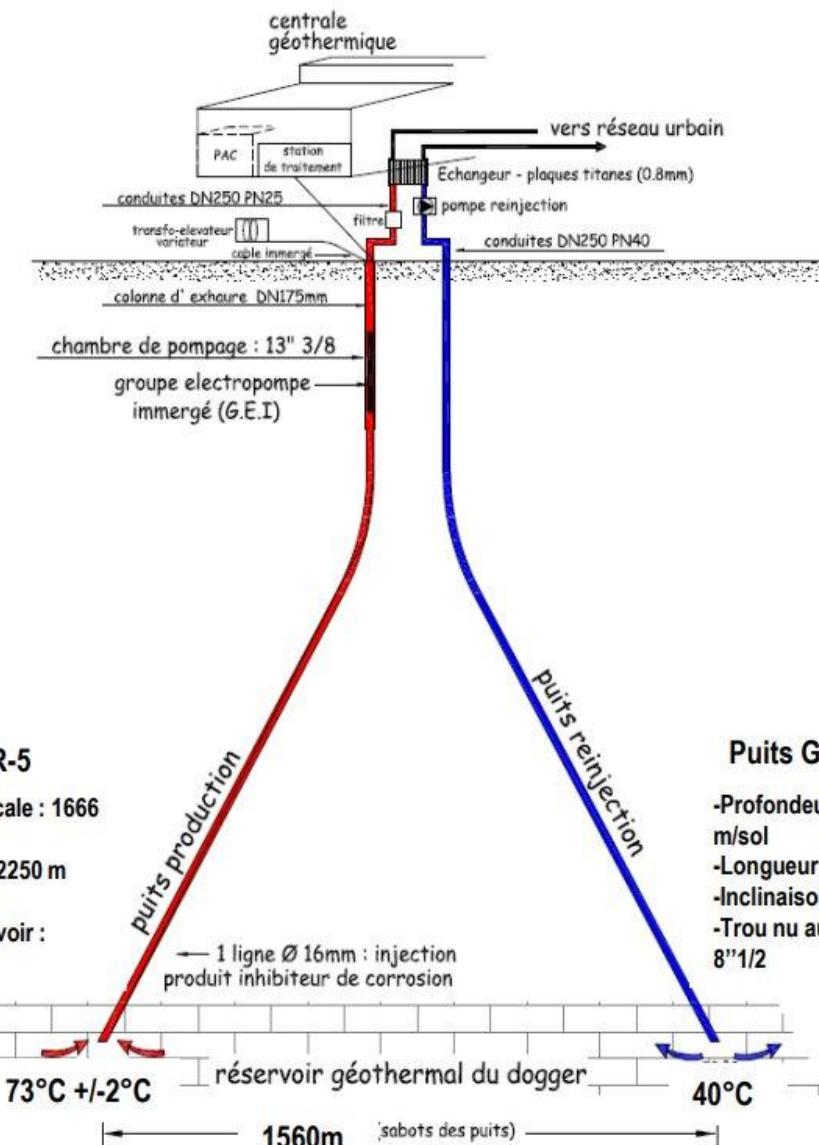
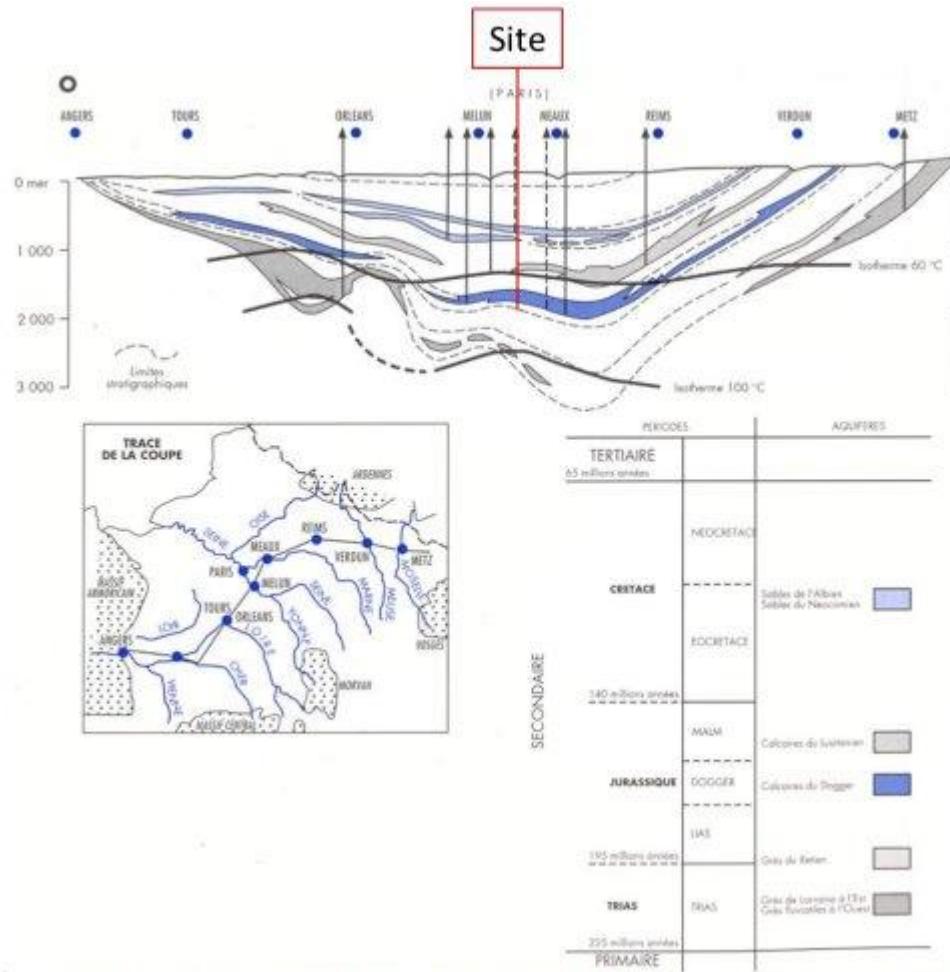
3.



ÉNERGIE VERTE EST DANS NOTRE NATURE | L'ÉNERGIE VERTE EST DANS NO

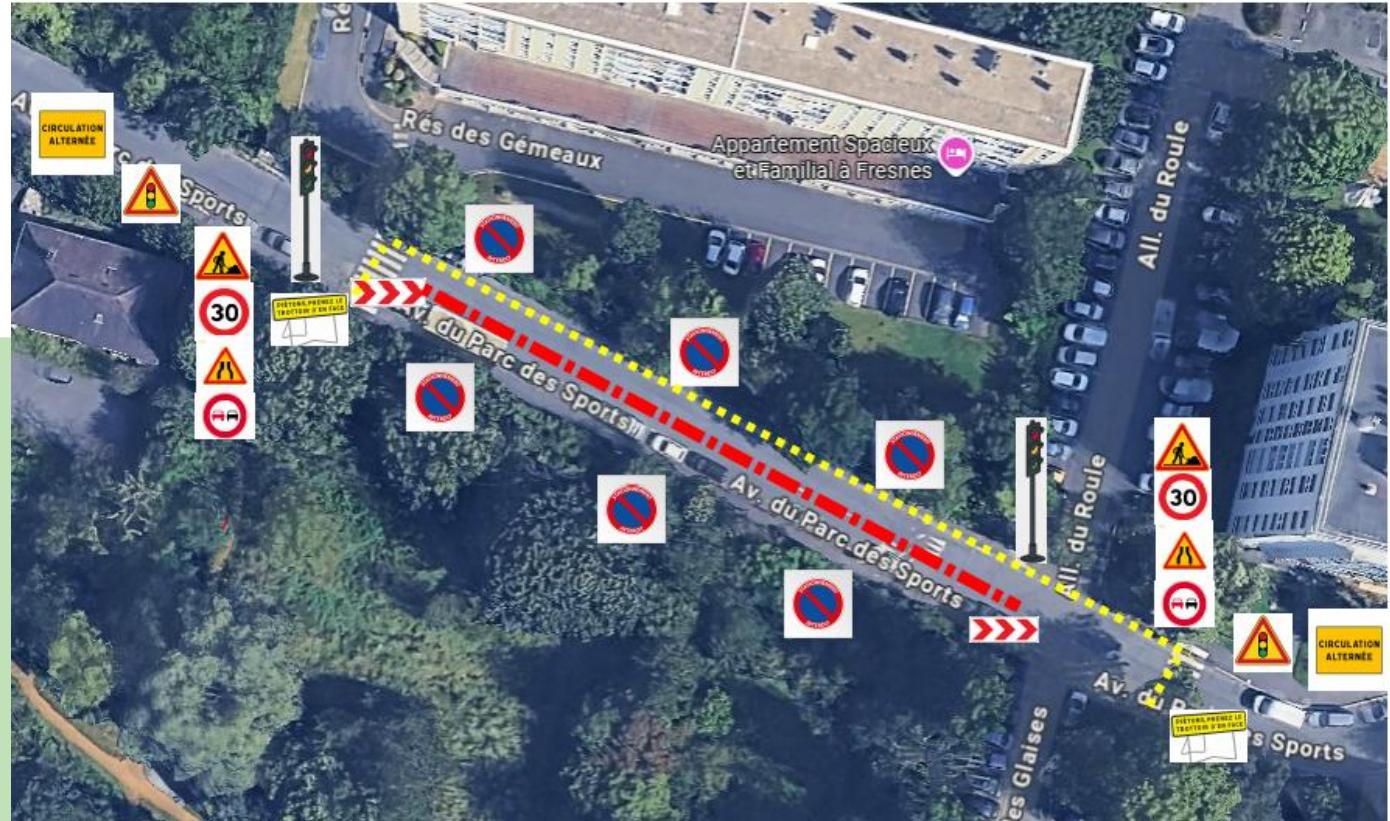
Réunion publique – 21 janvier 2026

Le principe du forage



Réunion publique – 21 janvier 2026

Le forage

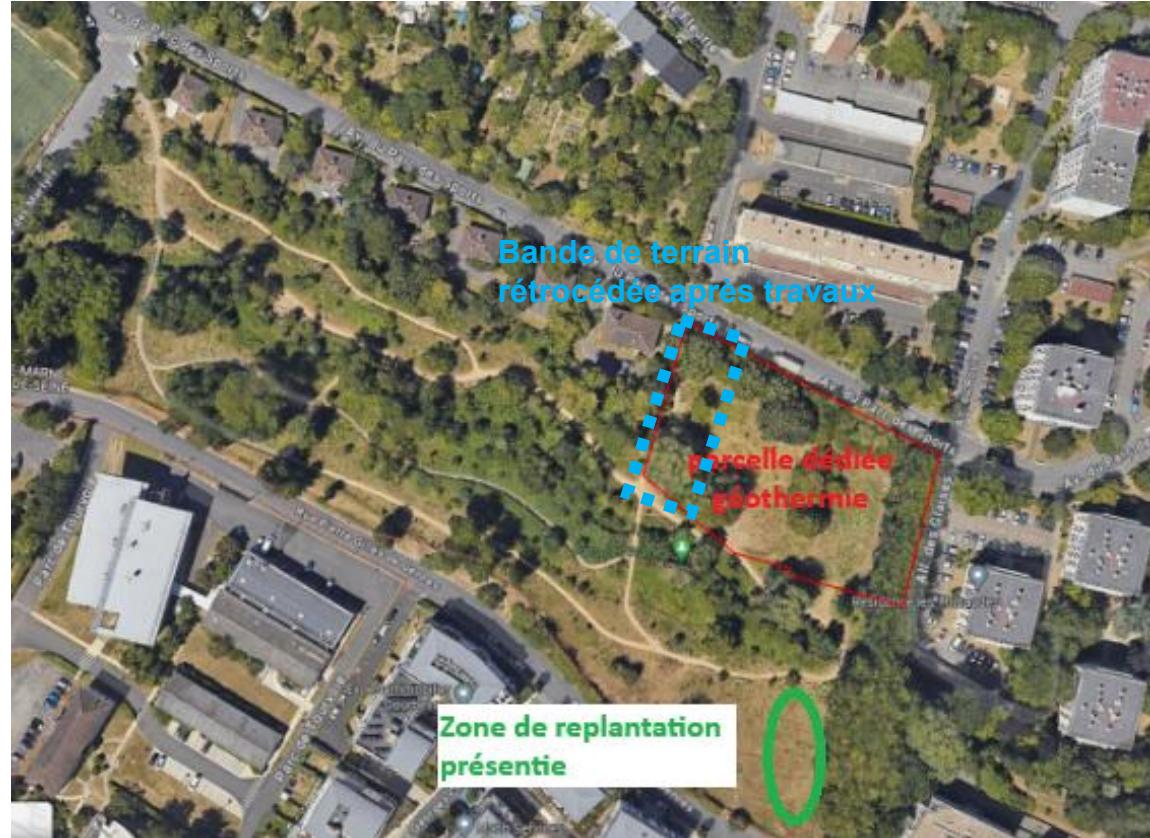


Réunion publique – 21 janvier 2026

Défrichement et replantation d'arbres



- 5 arbres à retirer pour cause phytosanitaire
- 11 arbres à retirer
- 8 arbres conservés

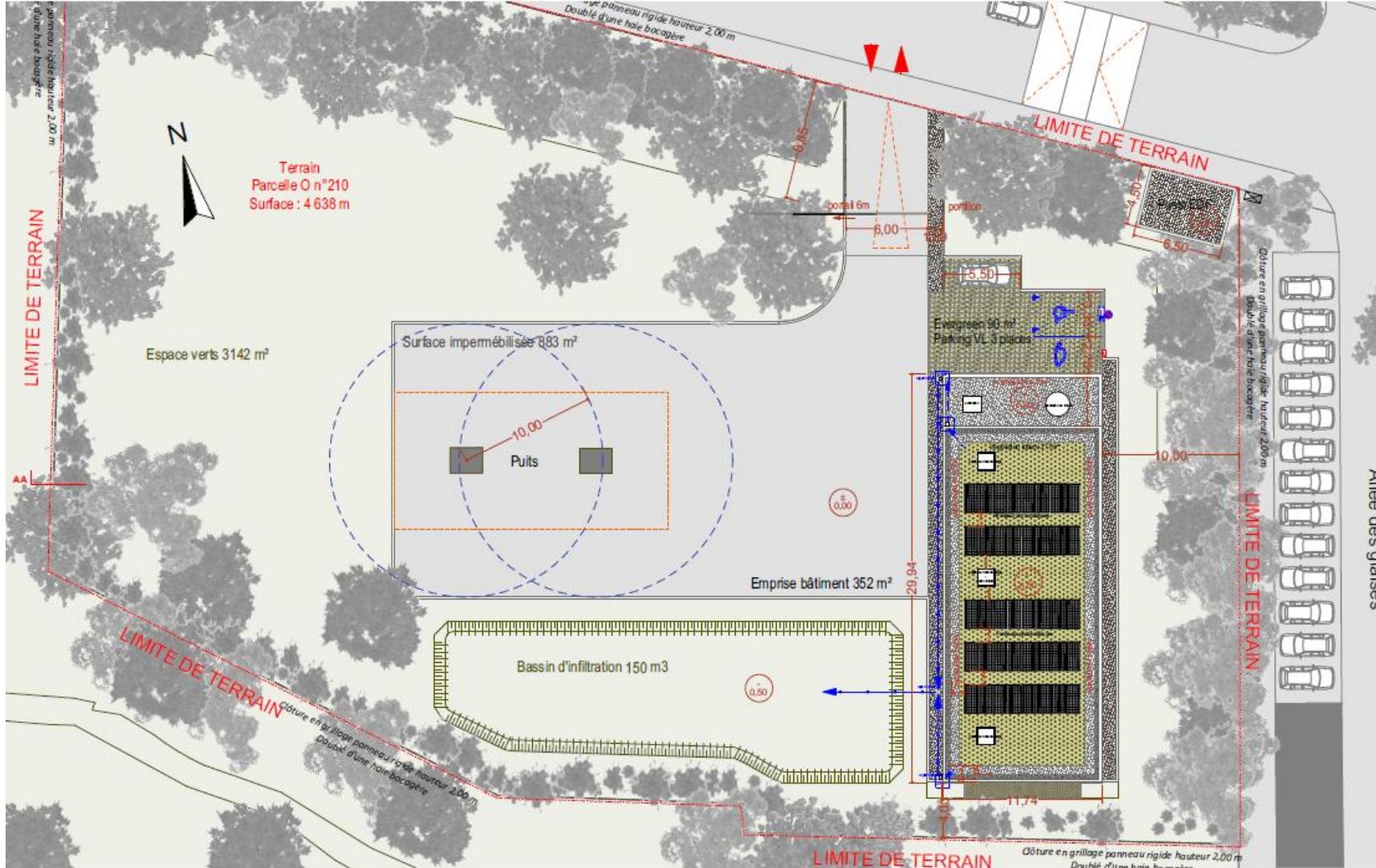


Pour chaque arbre retiré, il y aura compensation :

- En priorité, replantation dans le parc des Aulnes
- Plantation autour de la centrale (bande de terrain restituée après travaux)

Réunion publique – 21 janvier 2026

La centrale



La parcelle représente 4 600 m².

Les **infrastructures** définitives seront **limitées** afin de conserver le patrimoine arboré aux alentours.

Espaces verts	3 120 m ²	72%
Espaces imperméabilisés	878 m ²	20%
Emprise bâtiment	350 m ² (dont 215m ² de toiture végétalisée)	8%

Zone d'exploitation

Hauteur du bâtiment < 7,5m
(soit l'équivalent d'un immeuble de 1 étage)

Nuisances sonores

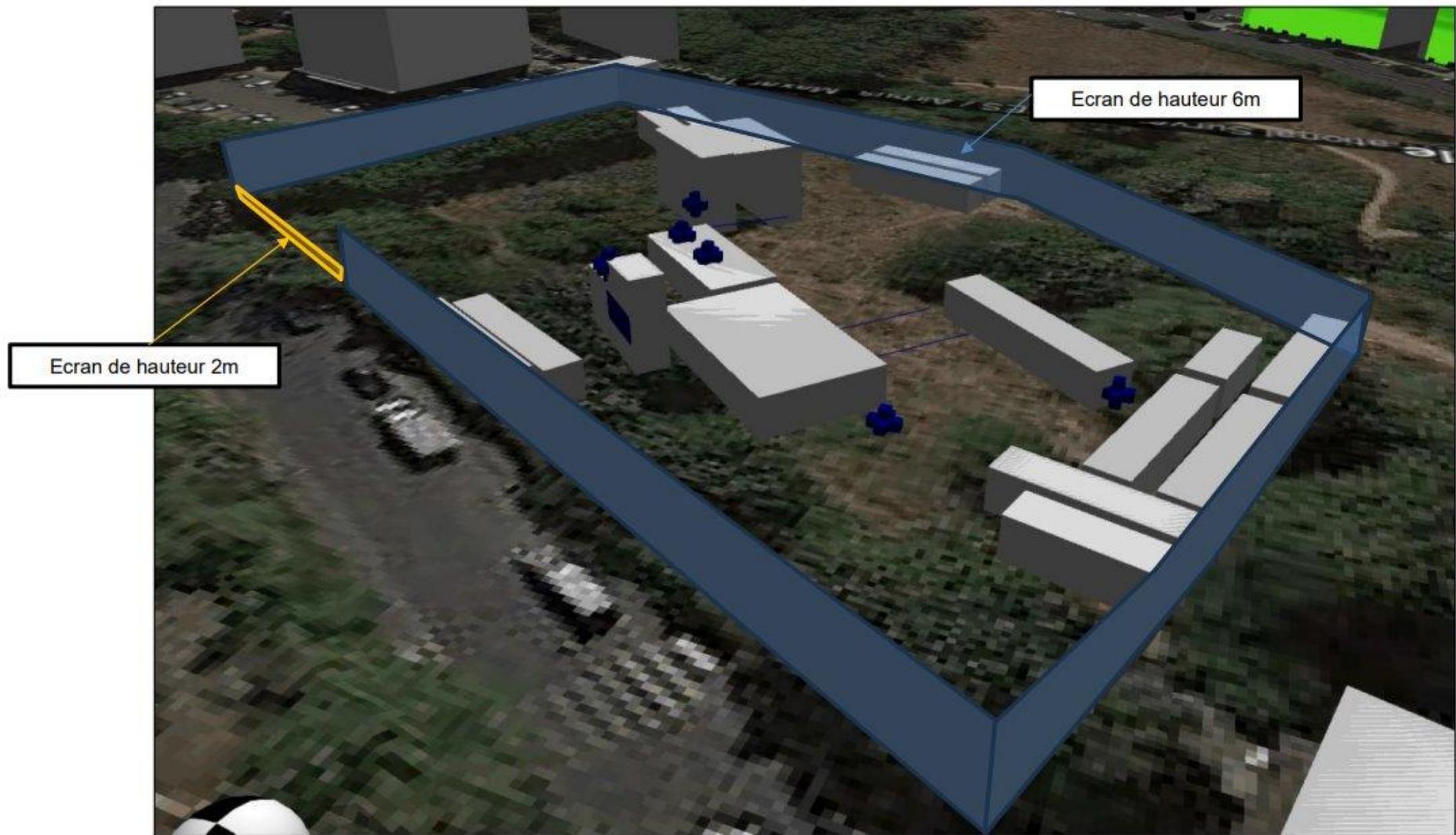
- Période de forage : Activité 24h/24 pendant le forage - 4 mois
- Période hors forage : 7h-19h du lundi au samedi
- Principales nuisances sonores :
 - *Bruit de fond des engins en fonctionnement*
 - « *Bips* » de recul des camions et engins de levage mobiles
 - *Chocs de tubes métalliques*

Actions mises en place

- Confort de nuit : les activités les plus bruyantes réalisées de jour
- Matériel : utilisation de machines électriques
- Réduction du bruit :
 - Mur antibruit réduisant les nuisances sonores afin d'atteindre 50 dB.
 - Panneaux acoustiques au niveau du plancher de forage
- Contrôle par un organisme indépendant

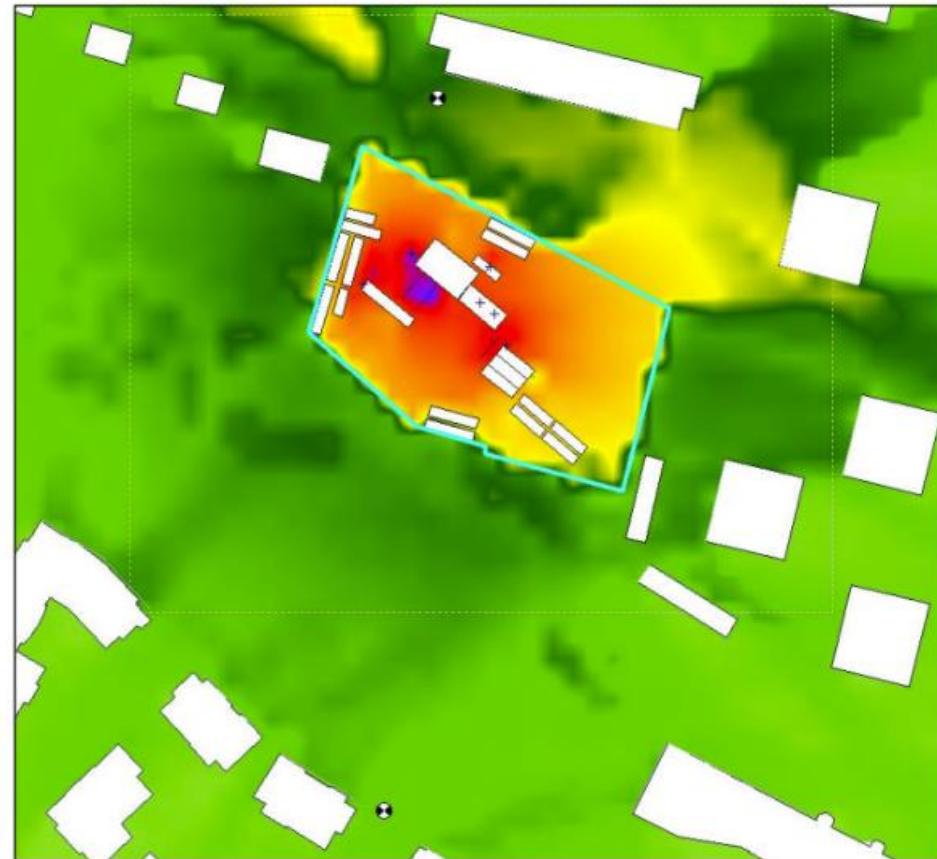
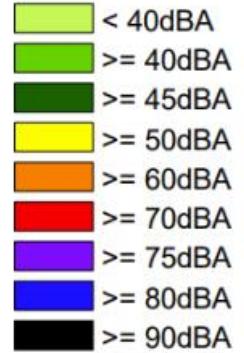
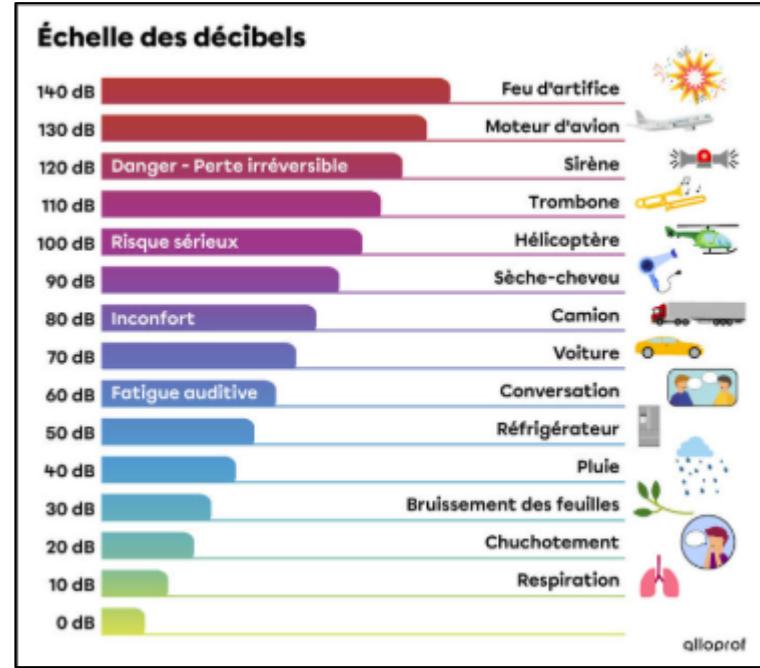
Réunion publique – 21 janvier 2026

Gestion des nuisances



Réunion publique – 21 janvier 2026

Gestion des nuisances



L'impact acoustique résultant du forage aux niveaux des points 2 et 4 est de **45 dB(A)** en moyenne.

Si on considère un isolement des façades des riverains de **30 dB(A)** minimum (seuil minimum réglementaire), alors l'impact du forage à l'intérieur des logements sera très faible.

Circulation

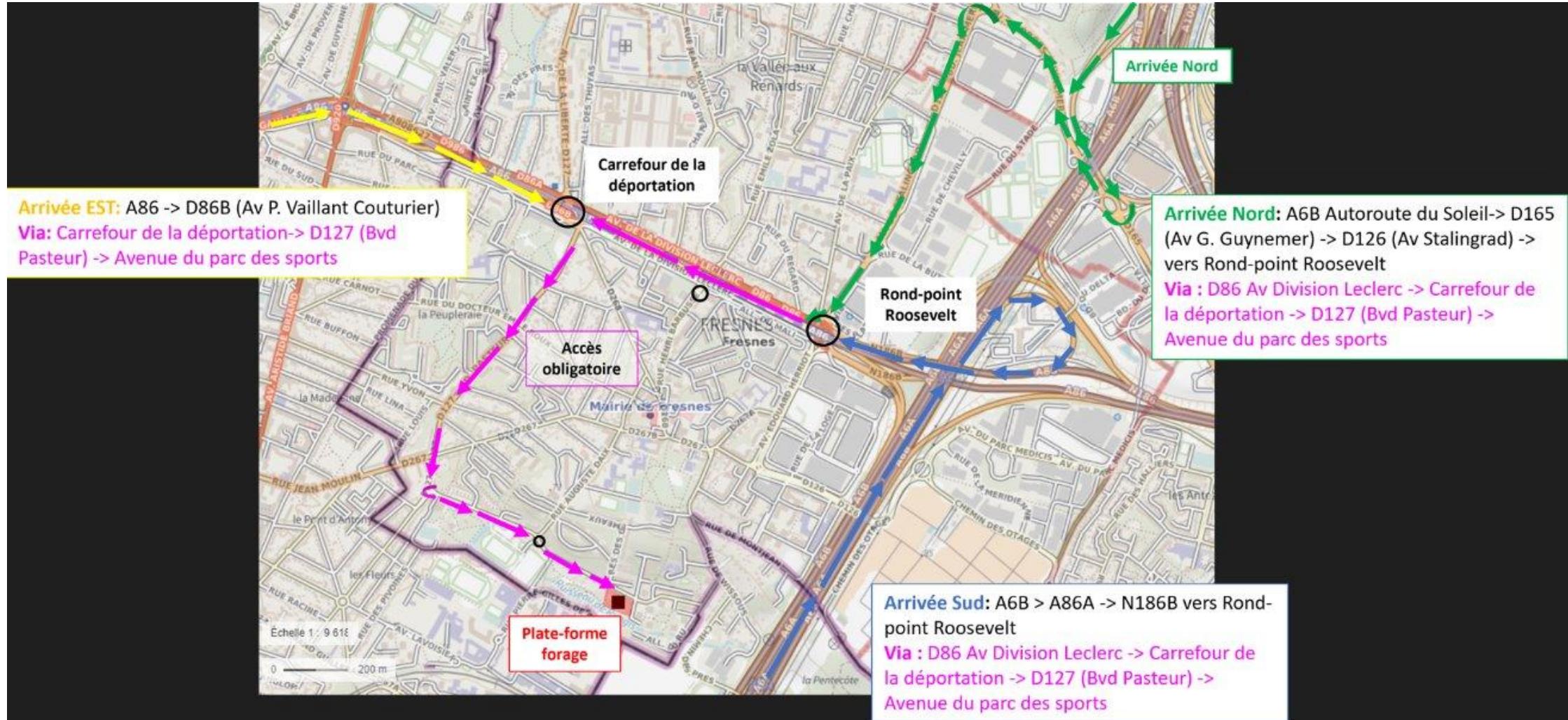
- Période **préparation du terrain**
- Période **montage et repli :**
 - 10-15 camions/jour pendant 6-7 jours - de 7h-19h du lundi au samedi
- Période de **forage** – 4 mois : 3 à 5 camions/jour de 7h-19h 7j/7

Actions mises en place

- Stationnement des camions limité à l'emprise du chantier
- Circulation automobile maintenue sur l'avenue du Parc des Sports
- Neutralisation minimale des places de stationnement
- Maintien des accès et circulations piétonnes au parc
- Nettoyage des voies et abords du chantier autant que nécessaire

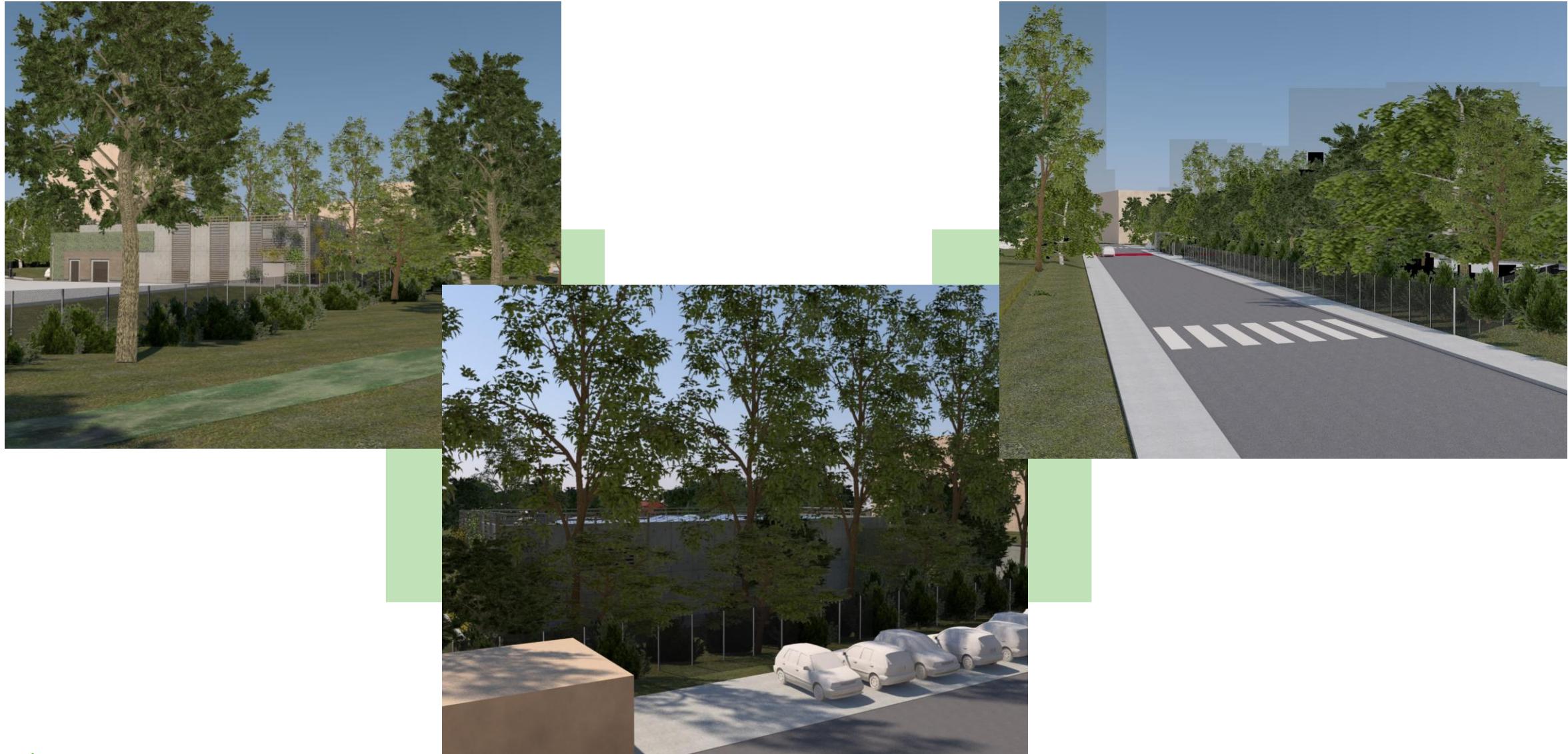
Réunion publique – 21 janvier 2026

Gestion des nuisances



Réunion publique – 21 janvier 2026

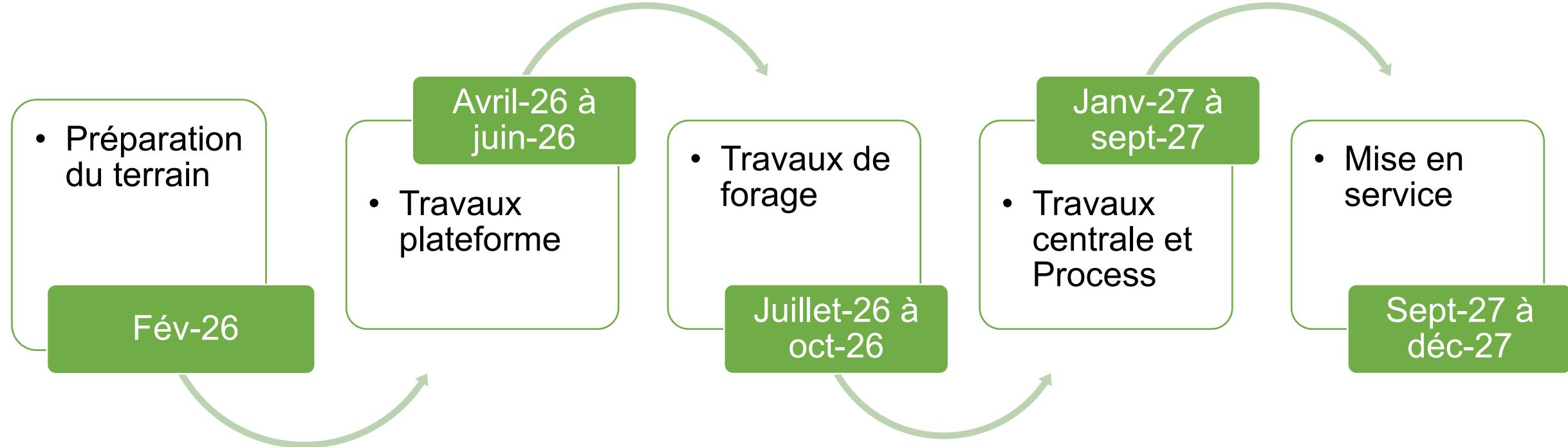
La centrale



4. Planning travaux



Planning travaux



5. Nos supports de communication



ÉNERGIE VERTE EST DANS NOTRE NATURE | L'ÉNERGIE VERTE EST DANS NO

Réunion publique – 21 janvier 2026

Affichage pédagogique sur site – dès le début des travaux

Affichages pédagogiques sur site pour informer les habitants sur le nouveau réseau de chaleur, les avantages, les chiffres clés du forage.

SOFREGE

CRÉATION D'UNE NOUVELLE GÉOTHERMIE POUR ALIMENTER LE RÉSEAU DE CHALEUR DE FRESNES

LA CHALEUR FOURNIE PAR UN RÉSEAU DE CHALEUR GÉOTHERMIQUE EST :

ÉCOLOGIQUE : une exploitation géothermique ne produit pas de rejets, ou de nuisances visuelles ou sonores. Utiliser la chaleur géothermique permet d'éviter l'émission de gaz à effet de serre.

RENOUVELABLE : le cycle de l'eau géothermale est une boucle continue : l'eau extraite retourne à sa source.

LOCALE : cette énergie se trouve sous nos pieds. Aucun transport n'est nécessaire.

ÉCONOMIQUE : le prix de la chaleur issue de la géothermie ne subit pas les fluctuations des prix des énergies fossiles.

SÛRE : elle ne dépend pas des conditions météorologiques.

Fresnes SOFREGE Métropole de Grand Paris Plus d'infos sur www.sofrige.fr et sur l'application Mon réseau Coriance

SOFREGE

CRÉATION D'UNE NOUVELLE GÉOTHERMIE POUR ALIMENTER LE RÉSEAU DE CHALEUR DE FRESNES

Un réseau de chaleur est un chauffage central à l'échelle d'une ville ou de plusieurs villes. Il permet de fournir de la chaleur aux bâtiments raccordés pour les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire des usagers.

Un réseau de chaleur se compose du :

RÉSEAU PUBLIC. Il produit et achemine la chaleur jusqu'aux pieds des bâtiments, dans un local dédié que l'on appelle « sous-station ».

RÉSEAU PRIVÉ. Il distribue la chaleur à l'intérieur des immeubles. L'exploitation et la maintenance du réseau privé est distincte du réseau public, ces deux réseaux ne sont pas gérés par les mêmes entités.

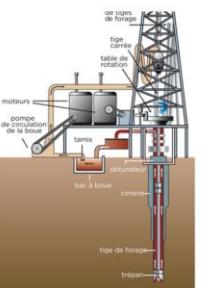
1 INSTALLATION DE PRODUCTION DE CHALEUR / CHAUFFAGE 2 RÉSEAU DE DISTRIBUTION PUBLIC (OU PRIMAIRE) 3 SOUS-STATION AVEC ÉCHANGESUR DES FLUIDES 4 RÉSEAU DE DISTRIBUTION PRIVÉ (OU SECONDAIRE)

Fresnes SOFREGE Métropole de Grand Paris Plus d'infos sur www.sofrige.fr et sur l'application Mon réseau Coriance

SOFREGE

CRÉATION D'UNE NOUVELLE GÉOTHERMIE POUR ALIMENTER LE RÉSEAU DE CHALEUR DE FRESNES

Un matériel de forage est utilisé pour forer les premiers mètres dans les roches de surface, moins stables que **LE FORAGE**. On installe ensuite **LE DERRICK** (ou rig) de forage, c'est-à-dire la tour qui sert de support aux **TIGES DE FORAGE**. Au bout de la première tige de forage, on fixe l'outil de forage muni de dents : le trépan. À mesure que **LE TRÉPAN** s'enfonce dans le sol, on visse les tiges de forage bout à bout, jusqu'à obtenir la longueur souhaitée.



Fresnes SOFREGE Métropole de Grand Paris Plus d'infos sur www.sofrige.fr et sur l'application Mon réseau Coriance

SOFREGE

CRÉATION D'UNE NOUVELLE GÉOTHERMIE POUR ALIMENTER LE RÉSEAU DE CHALEUR DE FRESNES

LE FORAGE

L'effet combiné du poids des tiges et de la rotation du trépan creuse le sol. Les tiges de forage sont creuses, ce qui permet d'envoyer de la boue sous pression. En circulant, ce liquide refroidit l'outil de forage. Sa pression aide à creuser le sol et fait remonter les débris du sol à la surface. De retour à la surface, les boues de forage sont décantées avant d'être réutilisées en injection. Une équipe de géologues assure en permanence le suivi du forage et l'analyse des boues.

Pour consolider le trou, on descend lors de trois étapes clés des tubes, fixés les uns aux autres, **C'EST LE TUBAGE**. Du ciment est injecté entre les parois du puits et le tubage, c'est la **CIMENTATION**. La cimentation protège les tubes contre la corrosion externe et isole les différentes couches de sédiments et nappes traversées.

Profondeur
Température de l'eau
Durée du forage **3 MOIS**

Fresnes SOFREGE Métropole de Grand Paris Plus d'infos sur www.sofrige.fr et sur l'application Mon réseau Coriance

Réunion publique – 21 janvier 2026

Digital – site internet



"Infos travaux"

Page dédiée aux travaux près de chez vous.
Elle vous **informe en amont des horaires et de la nature des interventions** afin que vous puissiez mieux les anticiper.

Retrouvez les informations sur le site internet du réseau de chaleur.

Réunion publique – 21 janvier 2026

Digital – application mobile

Application mobile : mon réseau Coriance



Numéro Cristal dédié
disponible 24/24h



Réunion publique – 21 janvier 2026

Animations pédagogiques pendant le forage de la géothermie

Objectifs : Sensibiliser et informer les habitants et le jeune public sur le forage et la géothermie

Aménagement d'un espace sécurisé situé à proximité du forage pour recevoir les publics.

- Des créneaux pour les scolaires / centres de loisirs
- Des créneaux pour les habitants



ÉNERGIE VERTÉ EST DANS NOTRE NATURE | L'ÉNERGIE VERTÉ EST DANS NOTRE NATURE

Pour plus d'informations
scanner ce QR Code



www.groupe-coriance.fr